



**Libero Consorzio Comunale di Ragusa**  
Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
**IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture**

Prot. n. 0015005

Ragusa, 03/05/2018

**VERBALE DI GARA DEL GIORNO 3 MAGGIO 2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di maggio (03/05/2018), alle ore 11:50 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ddi manutenzione straordinaria sulla S.P. 5 "Vitoria - Cannamelito - Pantaleo" - Primo stralcio funzionale". Progetto di € 700.000,00 - CIG 7410934035. CUP F57H15001880002, così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 552.932,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.084,58</u>
importo complessivo dei lavori	€ 555.016,58

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Maria Amore e Milena Cassarino, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici e infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente del ribasso, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso prot. 0010967del 26/03/2018, pubblicato all'Albo dell'Ente dal 26/03/2018 al 09/04/2018.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate un numero massimo di venti, per ogni intervento, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica. Il termine ultimo per la ricezione delle richieste dei soggetti interessati, è stato fissato alle ore 24:00 del giorno 09/04/2018. L'inizio delle operazioni di sorteggio è stato fissato, nel suddetto avviso, per le ore 10:00 del 10/04/2018.

Le candidature sono avvenute attraverso la piattaforma WEB sulla sezione appositamente dedicata sul sito dell'Ente, mediante registrazione automatica con attribuzione di un ticket univoco ad ogni candidato. Tale numero è stato utilizzato in fase di sorteggio le cui risultanze sono portate dal verbale del 10 aprile 2018 n. prot 0012566 con il quale, in seduta pubblica sono stati sorteggiati i candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

<b>n.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>provenienza</b>
1	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	Agrigento
2	IMPREFAR SRL	AGRIGENTO
3	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	FAVARA
4	DIVA SRL	VALLELUNGA PRATAMENO
5	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	AGRIGENTO
6	PULLARA CALOGERO	FAVARA
7	IG COSTRUZIONI S.R.L.	CINISI
8	DEMETRA LAVORI SRL	VALLELUNGA P.NO
9	BREDIL s.r.l. con unico socio	Favara
10	MINNELLA MICHELANGELO SRL	CASTELTERMINI
11	Consorzio Galileo	VITTORIA
12	Impresa Capobianco Giuseppe	Palma di Montechiaro
13	LA PLACA ANGELO S.R.L	Caltanissetta
14	EDIL VINCENT SRL	MALETTO
15	MESOR S.R.L.	MODICA
16	D'ALBERTI GIUSEPPE	MAZARA DEL VALLO
17	PAM S.R.L.	GROTTE (AG)
18	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	CANICATTI
19	S.i.e.tec costruzione di Imbergamo Angelo	Favara
20	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	PIEDIMONTE ETNEO

a tali imprese è stato trasmesso l'invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n. prot. **0013085** del giorno **13/04/2018**, la gara è stata fissata per oggi giorno 03 maggio 2018 alle ore 10:00

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi delle seguenti imprese:

1	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	Favara
2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. in avvalimento	PIEDIMONTE ETNEO
3	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA -AG-
4	EDIL VINCENT SRL	Bronte (CT)
5	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	FAVARA
6	PAM S.R.L.	AGRIGENTO
7	MESOR S.R.L.	BARUTA (VENEZUELA)
8	IG COSTRUZIONI S.R.L.– AVVALIMENTO con Consorzio Stabile Costruendo srl	PALERMO
9	Consorzio Galileo	VITTORIA
10	D'ALBERTI GIUSEPPE	MAZARA DEL VALLO
11	LA PLACA ANGELO S.R.L	Caltanissetta
12	MINNELLA MICHELANGELO SRL	PALERMO
13	Impresa Capobianco Giuseppe	Agrigento
14	PULLARA CALOGERO	AGRIGENTO
15	IMPREFAR SRL	AGRIGENTO
16	BREDIL s.r.l. con unico socio	Favara

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l'integrità, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini

dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine, e li ammette alla gara.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta economica.

1	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	ammesso
2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. in avvalimento	ammesso
3	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
4	EDIL VINCENT SRL	ammesso
5	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	ammesso
6	PAM S.R.L.	ammesso
7	MESOR S.R.L.	ammesso
8	IG COSTRUZIONI S.R.L.– AVVALIMENTO con Consorzio Stabile Costruendo srl	ammesso
9	Consorzio Galileo	ammesso
10	D'ALBERTI GIUSEPPE	ammesso
11	LA PLACA ANGELO S.R.L	ammesso
12	MINNELLA MICHELANGELO SRL	ammesso
13	Impresa Capobianco Giuseppe	ammesso
14	PULLARA CALOGERO	ammesso
15	IMPREFAR SRL	ammesso
16	BREDIL s.r.l. con unico socio	ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "C" dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016: c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori

	Ragione sociale	%
1	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	35,842100%
2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	37,161200%
3	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	35,140200%
4	EDIL VINCENT SRL	37,620700%
5	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	35,678900%
6	PAM S.R.L.	24,343400%
7	MESOR S.R.L.	37,300400%
8	IG COSTRUZIONI S.R.L.– AVVALIMENTO con Consorzio Stabile Costruendo srl	38,641600%
9	Consorzio Galileo	27,139100%
10	D'ALBERTI GIUSEPPE	33,841200%
11	LA PLACA ANGELO S.R.L	35,587800%
12	MINNELLA MICHELANGELO SRL	34,154800%
13	Impresa Capobianco Giuseppe	39,111100%
14	PULLARA CALOGERO	34,817900%
15	IMPREFAR SRL	36,222200%
16	BREDIL s.r.l. con unico socio	35,069700%

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato (lett.C). Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 16 è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156.

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente

ordine	n.plico	denominazione	Ribasso offerto
1	6	PAM S.R.L.	24,3434%
2	9	Consorzio Galileo	27,1391%
3	10	D'ALBERTI GIUSEPPE	33,8412%
4	12	MINNELLA MICHELANGELO SRL	34,1548%

5	14	PULLARA CALOGERO	34,8179%
6	16	BREDIL s.r.l. con unico socio	35,0697%
7	3	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	35,1402%
8	11	LA PLACA ANGELO S.R.L	35,5878%
9	5	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	35,6789%
10	1	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	35,8421%
11	15	IMPREFAR SRL	36,2222%
12	2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	37,1612%
13	7	MESOR S.R.L.	37,3004%
14	4	EDIL VINCENT SRL	37,6207%
15	8	IG COSTRUZIONI S.R.L.– AVVALIMENTO con Consorzio Stabile Costruendo srl	38,6416%
16	13	Impresa Capobianco Giuseppe	39,1111%
			557,6723%

Vengono sommati tutti i ribassi ottenendo una somma pari a 554,6723, viene calcolata la media 557,6723 diviso 16 che da il risultato di 34,85451875. A tale media viene sommato il 15% pari a 5,228177813 che da il limite di anomalia pari a 40,08269656. Poiché nessuna delle offerte supera tale cifra, nessuna offerta viene dichiarata anomala.

L'offerta immediatamente inferiore al limite di anomalia prima calcolato e quella dell'impresa individuale Capobianco Giuseppe da Palma di Montechiaro. C.F. CPBGPP79H02A089S, p.i. 02081980845, pari al 39,1111%. L'aggiudicazione in favore dell'impresa predetta determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 336.674,21 a cui bisogna aggiungere l'importo di € 2.084,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 338.758,79

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte e dichiara chiusa la gara. Dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 13:00 non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2,  
del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39*